

Des **aides** en faveur de l'**accession** à la **propriété** :

- > **TVA 5.5%**⁽¹⁾, sous conditions de ressources
- > **Prêt à taux 0+**⁽²⁾, sous conditions d'éligibilité en vigueur
- > **Aide à l'accession à la propriété** de PROCIVIS CIPA-CIV⁽³⁾ (Prêts missions sociales délivrés sous conditions de ressources d'un montant de 150€/m² de la surface pondérée)



Un quartier **agréable** et **fonctionnel** :

- > Récemment réhabilité, présence d'espaces verts
- > Desservi par le tramway
- > Proche des commerces, écoles, crèches ...
- > Accessibilité directe au **centre ville d'Angers**

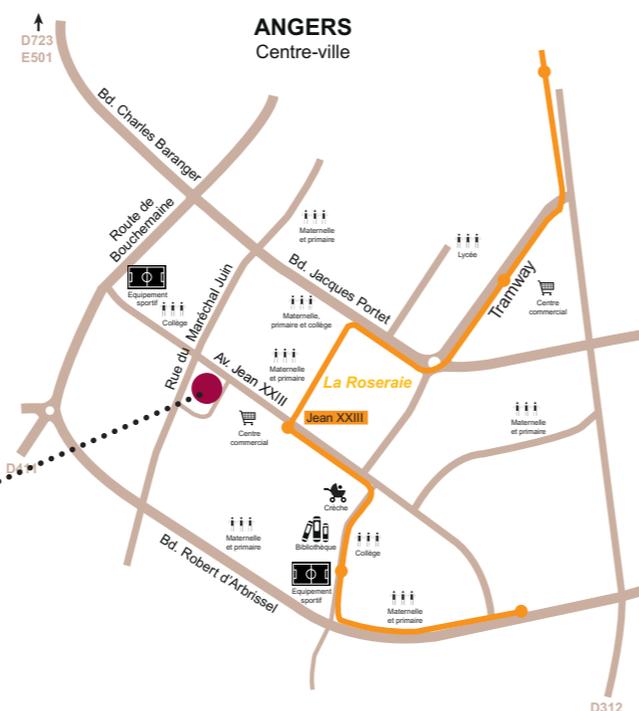
+ d'infos sur

www.lesjardinsdarbrissel.fr

Les Jardins
d'Arbrissel
Tél : 0 800 00 37 81

Place du Maréchal Juin
49000 Angers

SCCV Les Jardins d'Arbrissel – 14-16 place Mendès France – B.P. 20309 – 49103 ANGERS Cedex 02



GULFSTREAM - 08/11 - tel : 02 43 01 23 23 - RC Nantes B 389 788 993 - Document non contractuel - Permis de construire 49007 11 Z.0123 délivré le 22 juillet 2011 par la mairie d'Angers.

1 résidence de 3 immeubles, des appartements de 1 à 3 chambres

Coréalisation

Pierres & Territoires
de France

Le Val de Loire

Maisons Continues d'Anjou



BBC*

* Bâtiment
Basse
Consommation

Les Jardins d'Arbrissel ANGERS

La vie de quartier, au cœur d'Angers.

www.lesjardinsdarbrissel.fr

Pierres & Territoires
de France

Marque du
GROUPE
PROCIVIS OUEST
IMMOBILIER

Le Val de Loire

Maisons Continues d'Anjou

Sociétés du
Groupe Podeliha



Devenez propriétaire
de votre appartement
au cœur du nouveau urbain
du quartier de la Roseraie.
Les Jardins d'Arbrissel vous
offrent l'opportunité de vous établir
entre **vie de quartier** et **attractivité**
du centre ville angevin.

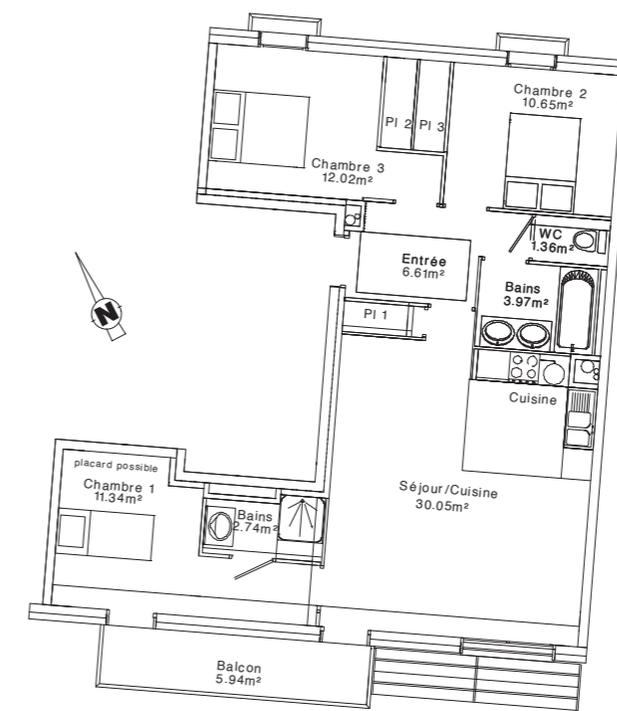
Une résidence de 3 immeubles

Composés de 3 immeubles à taille humaine et d'architecture contemporaine, les Jardins d'Arbrissel sont situés **au cœur de la Roseraie**, quartier en plein renouvellement. À proximité du **tramway**, la résidence offre un accès aisé au centre ville, aux commerces et aux écoles, permettant ainsi à chacun de profiter des nombreux avantages citadins.



Des prestations de qualité pour votre confort quotidien :

- > Surfaces confortables
- > Chauffage collectif avec comptage individualisé
- > Volets roulants électriques
- > Sols carrelés dans les pièces humides et sols stratifiés dans les pièces sèches
- > Salle d'eau et salle de bains équipées
- > Emplacement de stationnement (parking en sous-sol)



Ces immeubles de 2 étages labellisés **BBC** (Bâtiment Basse Consommation) proposent **54 appartements, du T2** (1 chambre) **au T4 duplex** (3 chambres) offrant tout le confort à votre famille.



TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENT	SURFACE HABITABLE (> 1.80M)	DESRIPTIF
T2	15	Entre 43 m ² et 49 m ²	Entrée avec placard, séjour, cuisine en espace ouvert, 1 chambre avec placard, salle d'eau, balcon*
T3	24	69 m ²	Entrée avec placard, séjour, cuisine, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, terrasse, jardin privatif et abri de jardin*
T4	6	79 m ²	Entrée avec placard, séjour, cuisine en espace ouvert, 3 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau, salle de bains, balcon ou terrasse*
T4 duplex	9	87 m ²	Entrée avec placard, séjour, cuisine en espace ouvert, 3 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, salle d'eau, terrasse*

*Selon plan